

HAUAPLATSI KASUTUSLEPING

Kivi-Vigalas

„___.“ _____ 202__ . a.

EELK Vigala Maarja kogudus (edaspidi nimetatud „Haldaja“) registrikood **80212288**,

keda esindab EELK Vigala Maarja koguduse juhatuse liige

_____ isikukood: _____ ;
/ees- ja perekonnanimi/

isikus, kes tegutseb EELK põhimääruse või Vigala Maarja koguduse juhatuse
volituse alusel
ja

_____ , isikukood: _____ ;
/hauaplatsi kasutaja ees- ja perekonnanimi/

(edaspidi nimetatud „Kasutaja“), elukoht/postiaadress: _____

Kontaktandmed : _____

eraldi või koos nimetatud ka „Pool“ või „Pooled“, sõlmisid käesoleva hauaplatsi kasutamise lepingu (edaspidi nimetatud „Leping“), alljärgnevatel tingimustel:

1. Lepingu dokumendid

1.1. Lepingu dokumendid koosnevad käesolevast lepingust (edaspidi – Leping), Lepingu lisadest ning Lepingu muudatustest, milles kirjalikult lepitakse kokku pärast käesolevale lepingule allakirjutamist.

2. Lepingu ese

- 2.1. Lepingu esemeks on Vigala kalmistul asuva hauaplatsi hooldamise ja kasutamise tingimuste kindlaks määramine lepingupoolte (Haldaja ja Kasutaja) vahel.
- 2.2. Hauaplatsi andmed: asukoht: _____, suurus: _____, maetuid _____, matmisviis: _____.

3. Kasutajal on õigus:

- 3.1. Kasutada Hauaplatsi matmiseks kalmistu eeskirjades ettenähtud korras;
- 3.2. Koosõlastatult Haldajaga paigutada Hauaplatsile hauarajatisi ja hauatähiseid.

4. Haldajal on õigus:

- 4.1. kontrollida Hauaplatsi Lepingukohast kasutamist.

5. Kasutuslepingu tähtaeg

- 5.1. Kasutusleping sõlmitakse tähtajaga 15 aastat.
- 5.2. Kasutuslepingu tähtaja saabumisel loetakse kasutusleping lõppenuks. Kuus kuud enne kasutuslepingu lõppemist teavitab kalmistu haldaja hauaplatsi kasutajat kasutuslepingu lõppemisest, saates kirjalikus vormis teate kasutuslepingus toodud aadressile.
- 5.3. Hauaplatsi senisel kasutajal on eesõigus uue kasutuslepingu sõlmimiseks. Uue kasutuslepingu sõlmimiseks esitab hauaplatsi kasutaja kalmistu haldajale kirjaliku avalduse ühe kuu jooksul enne kasutuslepingu tähtaja möödumist. Uue kasutuslepingu sõlmimise avalduse esitamata jätmisel loetakse kasutusleping lõppenuks ka juhul, kui hauaplatsi kasutaja jätkab hauaplatsi kasutamist.

6. Kasutuslepingu üleandmine ja üleminek

- 6.1. Hauaplatsi kasutaja võib kasutuslepingu üle anda teisele isikule, millest tuleb kalmistu haldajale kirjalikult teatada.
- 6.2. Hauaplatsi kasutaja surma korral on tema perekonnaliikmel, matjal või pärijal eelisõigus hauaplatsi kasutamiseks. Kasutuslepingusse astumise vormistab kalmistu haldaja kirjalikult hauaplatsi kasutaja surmatõendi esitamisel.

7. Kasutuslepingu lõppemine

- 7.1. Kasutusleping lõppeb tähtaja möödumisel või lepingu ülesütlemisel.
- 7.2. Hauaplatsi kasutaja võib kasutuslepingu erakorraliselt ühepoolset enne tähtaja lõppu üles öelda, esitades kalmistu haldajale kirjalikult kasutuslepingu ülesütlemise avalduse.
- 7.3. Kalmistu haldaja ütleb kasutuslepingu erakorraliselt ühepoolset enne tähtaja lõppu üles kui hauaplats on kalmistu eeskirjade kohaselt tunnistatud hooldamata hauaplatsiks.

8. Hauaplatsi kujundamine

- 8.1. Hauaplatsi kasutaja on kohustatud kinni pidama kalmistu kvartalis väljakujunenud kujundusnõuetest.
- 8.2. Hauaplatsile püstitatud hauatähised, -rajatised ja haljastus on kalmistu kujunduse osa ning nende teisaldamine ja eemaldamine toimub kalmistu kujundusnõuete alusel ja tuleb eelnevalt kirjalikult kooskõlastatult kalmistu haldajaga.
- 8.3. Hauatähised, haurajatised ja haljastus peavad asuma hauaplatsi piires ega tohi oluliselt häirida kõrvalasuvate hauaplatside kasutamist ja korrastamist.
- 8.4. Hauaplatsi kasutaja on kohustatud tähistama haua risti, hauaplaadi või muu tähisega. Hauatähised, rajatised ja haljastus peab asuma hauaplatsi piirides.
- 8.5. Kalmistu haldajal on õigus eemaldada või määrata hauaplatsi kasutaja kulul eemaldamisele kalmistu ilmet häirivad ja/või väljaspool hauaplatsi piire asuvad hauatähised ja -rajatised.

9. Hauaplatsi hooldamine

- 9.1. Hauaplatsi hooldamise eest vastutab hauaplatsi kasutaja.
- 9.2. Hauaplats peab vastama kalmistu kujunduspõhimõtetele ning järgmistele nõuetele:
 - 9.2.1. hauaplatsil asuvad vanemad kui 50 aastat tähised ja piirded tuleb jätta oma algsele kohale;
 - 9.2.2. hauaplatsile kujundamiseks võib kasutada madalhaljastust ja puude kääbusvorme;
 - 9.2.3. hauaplatsilt on eemaldatud kuivanud ja murdunud taimed, pärjad ja küünlad;
 - 9.2.4. hauaplatsi piiravaid hekid peavad olema püगतud;
 - 9.2.5. hauatähised ja piirded on terved ja neil olev tekst loetav;
 - 9.2.6. hauaplatsilt on ära riisunud lehed ja muu praht;
 - 9.2.7. hauaplatsihooldamisel tekkinud praht tuleb viia selleks ettenähtud kohta.

10. Kasutaja on tutvunud kalmistu kasutamise eeskirjaga ja kohustub:

- 10.1. Tagama käesoleva Lepingu alusel tema kasutusse antud hauaplatsi hoolduse ja kasutamise vastavat EELK Vigala Maarja koguduse kalmistu kasutamise eeskirjale, Vigala vallas kehtivatele korra , jäätmehoolduse ja muudele normatiivaktidele;
- 10.2. Kasutama Hauaplatsi heaperemehelikult selle olemusest ja kasutamise eesmärgist tuleneval viisil;
- 10.3. Mitte andma Hauaplatsi üle kolmandale isikule ilma Haldaja eelneva kirjaliku nõusolekuta;
- 10.4. Hüvitama Haldajale ja/või kolmandatele isikutele Hauaplatsi kasutamise ja/või muul viisil tekitatud kahju;

11. Haldaja kohustub:

- 11.1. Andma Hauaplatsi Kasutaja valdusesse hiljemalt Kasutusaja alguseks;
- 11.2. Registreerima Hauaplatsi Kasutaja ja kasutusõiguse kalmistu registris

12. Väärramatu jõud

- 12.1. Väärramatu jõud on asjaolu, mida kohustust rikkunud pool ei saanud mõjutada ja temalt ei

saanud mõistlikkuse põhimõttest lähtuvalt oodata, et ta lepingu sõlmimise ajal selle asjaoluga arvestaks või seda väldiks või asjaolu või selle tagajärge ületaks.

- 12.2. Vääramatustjõust põhjustatud kohustuste rikkumine on vabandata.
- 12.3. Kohustuste rikkumine on vabandata vaid üksnes aja vältel, mil oli vääramatu jõu mõju.
- 12.4. Vääramatust jõust põhjustatud rikkumisest ja selle mõjust kohustuse täitmisele peab rikkuv pool viivitamatult teisele poolele teatama.
- 12.5. Vääramatust jõust põhjustatud rikkumisest võib hauaplatsi kasutusse andja teatada ka massimeedia vahendusel, eelkõige Vigala Maarja koguduse kodulehe vahendusel

13. Lepingu lõppemine

- 13.1. Kasutusleping lõppeb tähtaja möödumisel või lepingu ülesütlemisel.
- 13.2. Hauaplatsi kasutaja võib kasutuslepingu erakorraliselt ühepoolset enne tähtaja lõppu üles öelda, esitades kalmistu haldajale kirjalikult kasutuslepingu ülesütlemise avalduse.
- 13.3. Haldajal on õigus Leping erakorraliselt üles öelda, kui hauaplats on jäetud kasutaja poolt hooldamata ning isik pole sellekohast ettekirjutust täitnud kahe aasta jooksul.

14. Vastutus

- 14.1. Kui Kasutaja ei pea kinni EELK Vigala Maarja koguduse kalmistu kasutamise eeskirjast või muudest kehtestatud normatiivaktidest kannab ta vastutust seadusega ettenähtud korras.
- 14.2. Haldajal õigus punkt 14.1. rikkumise tagajärjed kõrvaldada ning nõuda sellega seotud kulutused sisse Kasutajalt.

15. Lõppsätted

- 15.1. Leping jõustub selle allakirjutamisest.
 - 15.2. Lepingut võib muuta Poolte kirjaliku kokkuleppega, mis on Lepingu lahutamatuks lisaks.
 - 15.3. Käesolevas Lepingus sätestamata küsimustes juhivad pooled kalmistumajanduse korraldamisega seotud Eesti Vabariigi ja Vigala valla kehtivatest õigusaktidest ja normdokumentidest, samuti Eestis väljakujunenud matmistavade ja praktikast.
 - 15.4. Lepingu täitmisest, tõlgendamisest, muutmisest või lõpetamisest tulenevad erimeelsused ja vaidlused lahendavad Pooled vastastikusel mõistmisel põhinevate läbirääkimiste teel, kokkuleppe mittesaavutamisel Pärnu Halduskohtus.
 - 15.5. Leping on vormistatud 2 (kahes) võrdset juriidilist jõudu omavas eksemplaris, millest kumbki Pool saab ühe.
16. Poolte andmed:

Haldaja

EELK Vigala Maarja kogudus
reg.kood 80212288
Kivi-Vigala, Vigala vald
Tel 4825690
53007075
E-post vigala@eelk.ee
Arvelduskonto
SEB pank 10802004845006

/ allkiri/

/volitatud esindaja eesnimi, nimi /

Kasutaja

/nimi, perekonnanimi/

/ isikukood/

/asukoht, elukoht

Tel _____

E-post _____

/ allkiri/

/eesnimi, nimi/